

**ORGANISATION DE LA FORMATION
ET MODALITES DE CONTROLE DES CONNAISSANCES
ET DES COMPETENCES SPECIFIQUES**

Certification ou Diplôme Universitaire

ANNEE UNIVERSITAIRE 2023-2024

Ces MCC spécifiques viennent compléter les MCC générales validées par le Conseil académique du 25/05/2023.

1. PRESENTATION DE LA FORMATION

INTITULE DU DIPLOME UNIVERSITAIRE CONCERNE : **DU Ingénierie et Management des Patrimoines Immobiliers (IMPI)**

Code Apogée : **4IM01**

Formation initiale (FI) ☐ FI par apprentissage (FA) ☐ Formation continue (FC) ☒

Le DU vise à développer l'activité de conseil auprès d'un client professionnel dans l'achat et la gestion d'un ensemble immobilier ». Il renforce trois compétences :

1. Mobiliser les différentes classes d'actifs immobiliers dans le cadre d'une stratégie patrimoniale diversifiée
2. Intégrer les évolutions techniques, juridiques et les nouveaux usages du secteur dans les décisions patrimoniales
3. S'appuyer sur les outils financiers et d'expertise pour apprécier une opération immobilière

Le DU IMPI est organisé en trois modules d'enseignements chacun constitutif d'une unité d'enseignement (UE)

2 - MODALITES DU CONTROLE DE L'ASSIDUITE (nombre d'absences autorisées, sanctions...) :

Les cours

1. La présence aux cours et autres activités (TD, TP, conférences...) est obligatoire. Un relevé de présence est effectué par l'enseignant à l'occasion de chaque demi-journée.
2. Les contrôles se font une fois tous les cours du module terminés sous forme de contrôle continu. Ils sont obligatoires pour valider le DU.

Les absences

En cas d'absences injustifiées du stagiaire en formation dépassant 10% du volume horaire global de la formation, l'Université considèrera ce dernier comme défaillant¹ au diplôme. Dans ce cas, l'Université se réserve le droit d'envoyer au stagiaire ou à l'Entreprise un avenant expliquant le motif de la rupture de la convention ainsi qu'une facture du solde des heures effectuées.

En cas d'absence au contrôle continu organisé en fin de chaque module d'enseignements, l'étudiant est défaillant et ne peut en aucun cas valider le DU.

3 – REGLES D'EVALUATION :

Organisation des études, compensations, évaluations, règles de calcul, capitalisation...

Les Unités d'Enseignements (UE) et la règle de compensation

Le DU IMPI s'obtient avec une moyenne générale supérieure ou égale à 10/20, après compensation entre les UE.

Les mentions au DU s'obtiennent d'après le barème suivant :

- Moyenne supérieure ou égale à 10 et inférieure à 12 : pas de mention
- Moyenne supérieure ou égale à 12 et inférieure à 14 : mention Assez Bien
- Moyenne supérieure ou égale à 14 et inférieure à 16 : mention Bien
- Moyenne supérieure ou égale à 16 : mention Très Bien

¹ La mise en défaillance d'un étudiant a pour effet de bloquer le calcul des moyennes, invalidant ainsi l'année de l'étudiant concerné.

La 2ème session d'examens

Un stagiaire n'ayant pas validé son DU en première session peut se présenter à une deuxième session d'examens (appelée session de rattrapage) organisée au minimum 15 jours après la tenue des jurys de première session.

Le stagiaire repasse les Unités d'Enseignements qu'il n'a pas validées.

Il doit s'inscrire, conformément au calendrier et aux modalités diffusés en temps voulu, pour passer l'examen et bénéficier d'une évaluation de deuxième session.

Un stagiaire préalablement inscrit à un examen de deuxième session absent à l'examen sera considéré comme défaillant pour la matière concernée. Il ne peut valider son DU.

La note obtenue en 2ème session remplace la note de la 1ère session dans le calcul de la moyenne générale.