Université Gustave Eiffel
Transformer la vie et les villes

Fondation Université Gustave Eiffel

Communiqué de presse

CHAIRE INI

Innovation Numérique & Immobilier

Les données au service de la performance durable des patrimoines immobiliers

Chaire Innovation Numérique & Immobilier

La Fondation Université Gustave Eiffel crée la Chaire INI, Innovation Numérique & Immobilier. Née de la convergence entre les travaux conduits à l'Université Gustave Eiffel sur la transformation numérique, les sciences de l'information et de la communication, l'intelligence artificielle, et les préoccupations des professionnels de l'immobilier, elle entend accompagner les transformations du secteur autour de trois enjeux majeurs : la qualité du pilotage des données, leur interopérabilité et leur gouvernance, le tout au service d'une performance durable des patrimoines immobiliers.

Un secteur au cœur des transitions

Confrontée à l'accélération des transitions environnementales, climatiques, réglementaires, financières et numériques, la filière immobilière doit faire évoluer ses modèles de gestion. Neutralité carbone, adaptation au changement climatique, sobriété des ressources, critères ESG et nouvelles attentes des investisseurs, des utilisateurs et des pouvoirs publics, imposent de mieux connaître, exploiter et partager les informations utiles à la décision.

De la donnée à la valeur

La Chaire part d'un constat partagé : la performance durable d'un patrimoine dépend désormais autant de la qualité du pilotage des données que des actifs eux-mêmes. L'enjeu est donc de transformer une abondance de données hétérogènes en informations fiables, partageables et mobilisables pour améliorer l'efficacité énergétique, optimiser l'exploitation, renforcer la résilience des bâtiments et éclairer les arbitrages économiques, sociaux et environnementaux tout au long du cycle de vie.

Une recherche partenariale, interdisciplinaire et ancrée dans les métiers

La Chaire INI a été pensée comme un espace de recherche partenariale, de production de connaissances et d'expérimentation, afin de rapprocher les besoins opérationnels des entreprises et les avancées scientifiques. Elle mobilise les métiers de la gestion immobilière aux côtés des spécialistes des systèmes d'information, de la cybersécurité, de l'intelligence artificielle, de la science des données, de l'architecture d'entreprise et de l'innovation numérique.

Construire un langage commun pour des patrimoines plus durables

Au-delà de la technologie, l'ambition est de construire un langage commun entre disciplines, organisations et métiers de l'immobilier, et de créer les conditions d'une convergence numérique utile à toute la chaîne de valeur. Cette démarche doit aider les acteurs à concevoir, gérer et transformer des patrimoines plus sobres, plus résilients, plus inclusifs et créateurs de valeur durable, tout en accompagnant l'évolution des compétences et des formations.

Une Chaire portée par Cathy Zadra Veil

Cathy Zadra Veil, maître de conférences et responsable du département Management, Innovation et Ingénierie des Services (MIS) à l'IFIS de l'Université Gustave Eiffel, conduit des recherches en management de l'innovation à la croisée des technologies, des organisations et des usages. Ses travaux s'appuient sur le terrain et la co-construction avec les partenaires professionnels.

AVEC LE SOUTIEN DES MÉCÈNES PARTENAIRES

Association of PROPERTY MANAGERS

SYPEMI

CONTACT PRESSE
Marc Fernandes, Chargé des relations médias | 06 14 71 58 98 | marc.fernandes@univ-eiffel.fr

À NOTER — LANCEMENT OFFICIEL DE LA CHAIRE INI
Vendredi 11 septembre 2026, de 9h30 à 12h
Maison de la Radio et de la Musique
22e étage, Salle panoramique - 116, avenue du Président-Kennedy, 75016 Paris
Table ronde : « De la donnée à la valeur : comment l'IA et l'interopérabilité transforment-elles le pilotage durable des patrimoines immobiliers pour une ville inclusive, durable et sûre ? »
Entrée sur inscription ici